

Maître Emilie CLEME, avocat au Barreau de NEVERS,
10, avenue Saint Just – 58000 NEVERS - **T. 03.86.21.96.41**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE - EN UN LOT
Au plus offrant et dernier enchérisseur - A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal
Judiciaire de NEVERS, situé Palais de justice – Place du Palais – 58000 NEVERS

L'adjudication aura lieu le MARDI 15 SEPTEMBRE 2026 à 10 H 45

Aux requête, poursuites et diligences de : **Maître Gilles PELLEGRINI**, mandataire judiciaire, demeurant
7/9 place de la Gare - La Varenne Saint Hilaire – CS 60013 – 94214 Saint-Maur des Fossés, agissant en
qualité de mandataire liquidateur de **la SCI FFDR**. Nommé à cette fonction par jugement du Tribunal
Judiciaire de Créteil du 26/06/2017. Ayant pour avocat **M^e Emilie CLEME**, avocat au barreau de NEVERS.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

À CLAMECY (58500) - 5 avenue de la République

Dans un ensemble immobilier cadastré section BM n° 143 pour une contenance de 57 ca,

UNE MAISON D'HABITATION de 123,99 m² comportant :

- au rez-de-chaussée : **UN APPARTEMENT de type F2 de 34,68 m²**
comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bain/wc ;
- au 1^{er} étage : **UN APPARTEMENT de type F2 de 36,17 m²**
comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bain/wc ;
- au 2^{ème} étage : **UN APPARTEMENT de type F3 de 53,14 m² en duplex avec terrasse**
comprenant un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bain/wc.

Grenier

LES TROIS LOGEMENTS SONT VIDES DE TOUTE OCCUPATION.

MISE à PRIX : 13.000 €

A défaut d'enchères, la mise à prix devra être baissée du tiers, puis de la moitié

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre représentant
10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3. 000 € soit un montant de 3 000 €.

Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau du NEVERS,
les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à NEVERS, le 16 juillet 2026 signé, **M^e Emilie CLEME**

RENSEIGNEMENTS : 1/ **M^e Emilie CLEME**, avocat au barreau de NEVERS, 10, avenue Saint Just – 58000 NEVERS -
T. 03.86.21.96.41 – emilie.cleme@avocat.fr. 2/ **M^e Pauline BREUZET-RICHARD** membre de **JCD Avocats**, Avocat
au Barreau de PARIS, 81 rue de Monceau 75008 PARIS - **T. 01.56.59.29.97 de 10h à 12h**. Le cahier des conditions de
vente peut être consulté en original au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NEVERS, et en copie au
Cabinet de M^e Emilie CLEME. Renseignements sur sites Internet : **www.avoventes.fr** et **www.licitor.com**

VISITE SUR PLACE LE : 31 AOÛT 2026 À 14 H 00