

M^e Michel AUGUET membre de **ACG Avocats & Associés**, Avocat au Barreau de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE - 5 rue de l'Arquebuse - 51000 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE - **T. 03.26.69.32.45**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION- EN UN LOT

Au plus offrant et dernier enchérisseur - A l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE, sis 2 quai Eugène Perrier- CS 40432 - 51036 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE CEDEX

L'adjudication aura lieu le MARDI 6 OCTOBRE 2026 à 10h00

Aux requête, poursuites et diligences de M^e Gilles PELLEGRINI, mandataire judiciaire, demeurant 7/9 place de la Gare 94210 La Varenne Saint Hilaire, agissant en qualité de mandataire liquidateur à la liquidation judiciaire de **M^{me} Djamila SERBOUT**. Ayant pour avocat constitué **M^e Michel AUGUET** membre de **ACG Avocats & Associés**, Avocat au Barreau de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

A ESCLAVOLLES-LUREY (51260)

13 rue des Hauts Champs

Cadastré section AD numéro 348, pour une contenance de 10 a 23 ca

UN PAVILLON de 99,81 m² sur un terrain clos

Comprenant : une entrée-cour, une cuisine/salle-à-manger un dégagement, trois chambres (dont une sur jardin et une avec mezzanine) un wc, une salle de douche un placard, des combles. **Un cabanon dans le jardin, une terrasse artisanale en bois**

LE BIEN SEMBLE LIBRE DE TOUTE OCCUPATION

MISE à PRIX : 60 000 €

avec faculté de baisse de moitié puis des deux tiers en cas de carence d'enchères

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre de M^r le Bâtonnier Séquestre représentant 10 % du montant de la mise à prix soit un montant de 6 000 €

Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication. Fait et rédigé à CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE, le 07 Août 2026 signé, **M^e Michel AUGUET**, Avocat

RENSEIGNEMENTS : 1°) **M^e Michel AUGUET** membre de **ACG Avocats & Associés**, Avocat au Barreau de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE - 5 rue de l'Arquebuse - 51000 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE - **T.03.26.69.32.45** -

E-mail : acg@acg-avocat.com. 2°) **M^e Pauline BREUZET-RICHARD** membre de **JCD Avocats**, Avocat au Barreau de PARIS, 81 rue de Monceau 75008 PARIS - **T : 01.56.59.29.97 de 10h à 12h**. Le cahier des conditions de vente peut être consulté en original au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE, et en copie au Cabinet de M^e Pauline BREUZET-RICHARD.

Renseignements sur site Internet : **www.licitor.com**

VISITE SUR PLACE LE : 22 SEPTEMBRE 2026 DE 9H30 À 10H30